

仕 様 書

委託業務名	しおや聖苑機械設備保守点検業務委託
委託箇所	栃木県矢板市乙畑 1806 番地 3 しおや聖苑

塩 谷 広 域 行 政 組 合

1 目 的

機械設備の保守点検を実施することにより、給水設備及び空調設備の適切な機能を保持し、施設の円滑な運営を図ることを目的とする。

2 委 託 業 務 名 しおや聖苑機械設備保守点検業務委託

3 委 託 箇 所 栃木県矢板市乙畑 1806 番地 3 しおや聖苑

4 委託業務期間 契約日から令和 8 年 3 月 31 日まで

5 委託業務内容

下記の機器が常に適正な機能を保持し、正常に使用できるよう保守及び点検を行うものとし、機器に故障等が発生した際には、原因を調査するものとする。

なお、調査後の修理等については、発注者と受注者が協議し対応する。

(1) 給水設備

	機器名	規格・型式	内容	数量	点検回数
①	受水槽 (FRP 製) タンク	容量 10 t	目視点検、清掃 (消毒含む。)	1 台	年 1 回
②	加圧給水ポンプユニット	KNV2-325P1.5	点検 (電圧、絶縁、振動、異音、試運転)	1 組	年 1 回

(2) 空調設備

	機器名	規格・型式	内容	数量	点検回数
①	冷温水発生器	CH-KG80	点検 (パナー整備 (デフイザー・エレメント清掃)、試運転調整)、冷暖房切替	1 台	年 2 回
②	冷却塔 (FRP 製)	CT-V80LNZ	清掃 (6 月)、水抜き (10 月)	1 台	各年 1 回
③	冷温水ポンプ	P-1005-W2.2	点検 (電流、電圧、絶縁、振動、異音、試運転)	2 台	年 2 回
④	冷却水ポンプ	GEK-125*1005M-4M5.5	点検 (電流、電圧、絶縁、振動、異音、試運転) ※冬季はブレーカーを切る。	2 台	年 1 回
⑤	エアハンドリングユニット	AHC73EA	点検 (ベルト調整、グリスアップ、試運転)、フィルター清掃	1 台	年 2 回
⑥	オイルタンク	容量 8,000ℓ (灯油用)	漏洩検査 (消防法に基づく定期点検)	1 台	年 1 回
⑦	オイルサービスタンク	容量 150ℓ	点検 (目視、フロートスイッチ作動確認)	1 台	年 1 回

⑧	オイルギアポンプ	DG3-20-MN0.4	点検(電流、電圧、絶縁、振動、異音、試運転)	2 台	年 1 回
⑨	密閉式膨張タンク	AX-42V	目視点検	1 台	年 1 回
⑩	OA ガラリ	2.6m*1.2m	フィルター清掃	1 式	年 1 回
⑪	エアコン室内機	RCID-GP90K (1 台) 制御室 RCI-GP56K1 (1 台) 休憩室 RCID-GP45K (2 台) 控室 2・廊下 3 RCID-GP28K (1 台) 控室 1 RCID-GP22K (3 台) 更衣室・救護室・和室 8 帖 MMU-AP717H (2 台) 事務室・会議室 MMU-AP224WH (1 台) 売店 MMU-AP714SH (5 台) 洋室・和室	点検(異音、試運転)、フィルター清掃	16 台	年 2 回
⑫	空調換気扇(ロスナイ)	洋室 1・2 (3 台)、和室 1・2 (2 台)、待合ホール (2 台)、待合室前ホール (1 台)、天井裏ダクト収納部 (1 台)	点検(異音、試運転)、フィルター清掃	9 台	年 2 回
⑬	排気ファン(作業室)	N03 1/2*SRM2	点検(振動、異音、ベルト調整、グリスアップ、試運転)	1 台	年 1 回
⑭	排気ファン(告別室)	JGU-50FTC	点検(振動、異音、試運転)	2 台	年 1 回
⑮	給気ファン(収骨室)	JFU-50GTC	点検(振動、異音、試運転)	2 台	年 1 回
⑯	給気ファン(作業室)	N03 1/2*SRM	点検(振動、異音、ベルト調整、グリスアップ、試運転)	1 台	年 1 回

6 点検実施時期

点検については、概ね 6 月と 10 月の友引に行うものとし、詳細な日時については、発注者と協議し定める。

7 報告書の作成

受注者は、委託業務完了に伴い報告書（点検結果、写真等）を提出すること。

8 秘密の保持等

- (1) この委託業務の履行に関して知り得た秘密又は個人情報を漏らしてはならない。
- (2) 発注者の承諾なく、この委託業務の履行を行う上で得られた設計書等（委託業務を行う上で得られた記録等を含む。）を第三者に閲覧させ、複写させ又は譲渡してはならない。

9 そ の 他

この仕様書に定めのない特別の事項が生じた場合には、その都度発注者と受注者とが協議して定める。